

ÍGY HOZD KI A MAXIMUMOT AZ
INGATLANODBÓL FOTÓZÁS
ELŐTT



FOTÓZÁSI KISOKOS

Küldj 2 képet az
ingyenes
tuningért!



Használd fel a
20%-os
kuponodat!



FÓKUSZBAN A TE INGATLANOD

További információ

vizual@profokusz.hu | +36 70 325 2255

profokusz.hu

Kedves Ingatlaneladó és Szállásadó!

Az alábbi gyakorlati csekklista segítségével lépésről lépésre felkészítheted az ingatlanodat a fotózásra. Minél pontosabban követed ezeket a lépéseket, a **Pro Fókusz** digitális utómunka során annál lenyűgözőbb, prémiumhatású végeredményt tudunk garantálni a hirdetésedhez!

1. Általános felkészülés (A tökéletes tisztaság elve)

A kamera mindent lát - a port és a maszatokat is felerősíti. A fotózás előtt ezeket mindenképpen végezd el:

- **Ablakok és tükrök:** Minden üvegfelület legyen csík- és ujjlenyomatmentes.
- **Személyes tárgyak:** Pakolj el mindent, ami nem a vevő/vendégélmény része (takarítóeszközök, rongyok, száradó ruhák, privát családi fotók, hűtőmágnesek).
- **Vezetékek elrejtése:** A TV, lámpák, Wi-Fi router lógó kábeleit rejtsd el a bútorok mögé, amennyire csak lehetséges.
- **Kuka és textiliák:** A szemeteskukákat tedd el szem elől. A sötétítő függönyöket húzd el teljesen az ablakok két szélére, egyenesen elrendezve. A fényáteresztő függönyöket húzd be az ablak elé, lazán, esztétikusan elrendezve őket.

2. Fények és hangulat (A ragyogó terek titka)

A jó ingatlanfotó alapja a fény. Mivel nem használunk helyszíni stúdióvakut, az online utómunka során akkor tudunk HDR-hatású, világos és természetes tereket alkotni, ha a nyers képek nincsenek túlexponálva (nem égnek ki a részletek).

- **Kapcsolj le minden lámpát:** Első körben a csillárokat, hangulatvilágításokat, éjjeli lámpákat, LED- csíkokat és a konyhai pultvilágítást is kapcsold le.
- **Engedd be a természetes fényt:** Húzd fel a redőnyöket, nyisd ki a relaxákat.
- **Képernyők kikapcsolva:** A televíziót és a monitorokat kapcsold ki. A fekete, tiszta képernyő sokkal elegánsabb.
- **Tipp dizájn lámpákhoz:** Ha van egyedi hangulatvilágításod, arról készíts egy külön, közeli fotót. Erre a rövid időre kapcsold fel a lámpát, és húzd be a sötétítőfüggönyöket a meghitt hangulatért.

3. Helyiségenkénti ellenőrző lista

Futtasd át a szemed a szobákon az alábbi pontok alapján közvetlenül a kattintás előtt:

- **Hálószooba:** Az ágynemű legyen teljesen gyűrődésmentes és feszes (ha kell, vasald át). A párnákat rázd fel és állítsd őket élére.

- **Nappali és étkező:** A kanapé párnáit igazítsd meg. Az étkezőasztalnál a székeket rendezd el szimmetrikusan, egyenlő távolságra egymástól. Az asztalra tehetsz minimális dekorációt (pl. egy tál friss gyümölcsöt vagy egy letisztult vázát).
- **Konyha:** A pult legyen teljesen üres! Pakold el a mosogatószeret, a szivacsot, a konyharuhát és a papírtörölt is. Csak a prémium gépek maradhatnak elől (pl. egy tiszta kávéfőző vagy dizájn vízforraló).
- **Fürdőszoba (A legkritikusabb pont):** A WC-tetőt kötelező lehajtani! Pakold el a fogkeféket, fogkrémet, tisztálkodószereket, ne maradjon elől csak egy dizájn szappanadagoló. Tegyé ki tiszta, összehajtott vagy szépen feltekert törölközőket.

4. Technikai tippek a telefonos fotózáshoz

Nem kell profi fotósnak lenned, de a telefonodat az alábbiak szerint használd, hogy a digitális feljavítás tökéletes legyen:

- **Tisztítsd meg a lencsét:** Óvatosan töröld át a kamera lencsét a fotózás előtt. A zsebszöszök homályossá teszik a képet!
- **Fekvő formátum és nagylátószög:** Ha a telefonod tudja, használd a széleslátószögű (0.5x vagy 0.6x, **de véletlenül sem a halszemoptikát**) módot. A képeket mindig **fekvő (vízszintes) formátumban** készítsd, mert az ingatlanportálok, a Booking és az Airbnb is ezt kéri!
- **Kamera magassága [Kritikus!]:** Ne szemmagasságból fotózz lefelé! Tartsd a telefont kb. mell- vagy köldökmagasságban (120cm- 140 cm). Figyeld arra, hogy a telefon kijelzője teljesen függőleges legyen (ne dőljön se előre, se hátra, illetve oldalra sem). Így a falak egyenesek maradnak, mi pedig torzulásmentesen tudjuk korrigálni a perspektívát utólag.
- **A sarokból fotózz:** Állj be a helyiség legkülső sarkába, hogy a szoba minél nagyobb része (3 fal, valamint a padló és a plafon egy része) beleférjen a képbe.
- **Fókusz és fénybeállítás:** Koppints a telefon kijelzőjén az ablak melletti, világosabb falfelületre. Ha a kép picit sötétnek tűnik, ne aggódj. Nekünk az a fontos, hogy az ablakon túli táj ne legyen teljesen fehér (kiégett). A sötétebb belső tereket mi a professzionális szoftverünkkel részletgazdaggá és világossá varázsoljuk!

Az utómunkákkal a Pro Fókusz csapatát bízod meg? A legjobb döntést hoztad!

Mi nem használunk valóságot torzító, digitális manipulációkat: sem AI-t, sem hamis retusálást. A vendég vagy az érdeklődő pontosan azt a lenyűgöző, tiszta valóságot fogja látni az életben, mint a hirdetés képein.

Válaszd ki a számodra ideális **Fókusz Tuning** csomagot, és hozzuk ki együtt a maximumot az ingatlanodból:

ZSEBKÖNYV csomag (8- 12 db kép feljavítása) - **19.000 Ft**
MAGAZIN csomag (16- 20 db kép feljavítása) - **31.000 Ft**
ALBUM csomag (24- 28 db kép feljavítása) - **42.000 Ft**
GALÉRIA csomag (32- 45 db kép feljavítása) - **60.000 Ft**
+ kép az adott csomag felett 2.000 Ft/db.

Így működik a megrendelés - 100% biztonság, 0% kockázat

- 1) **Feltöltés:** Válogasd ki a legjobb fotóidat a csomagnak megfelelően, és töltsd fel őket az általunk küldött linkre.
- 2) **Képfeljavítás:** Mi 1-3 munkanapon belül elvégezzük a professzionális stúdiómunkát.
- 3) **Nézőképek:** Először egy vízjelezett galériát küldünk neked. Átnézed, és ha elégedett vagy a végeredménnyel (megtekintést követően 3 nap), csak akkor fizetsz.
- 4) **Letöltés:** A fizetés után azonnal megkapod a linket a vízjelmentes, prémium hirdetési fotóidhoz.

A Pro Fókusz ajándéka Neked!

Szeretnéd látni a különbséget a saját szemeddel, mielőtt választasz?

Küldj el nekünk **2 db képet**, és mi a **Fókusz Tuninggal teljesen ingyen** feljavítjuk Neked!

Ha pedig már tudod, melyik csomagot szeretnéd, a megrendelésnél használd az **ŐSZITUNING26** kuponkódot a weboldalunkon, ami **20% azonnali kedvezményt** ad a végösszegeből!

Próbáld ki az ingyenes tesztet és rendelj kockázatmentesen: profokusz.hu/fokusz-tuning/

Jó fotózást és sikeres eladást kíván a Pro Fókusz csapata: Erika & Gábor

Pro Fókusz - Fókuszban a Te ingatlanod!